



Møllers gate

Midt i Sandefjord sentrum, bare et steinkast fra jernbanestasjonen, har Strøm Gundersen Vestfold satt opp boligbygget Møllers gate.

Truls Tunmo
tt@bygg.no

På den gamle næringseiendommen er bygget, som har seks etasjer og 36 leiligheter, fundamentert med friksjonsspeler i betong og stål. Konstruksjonen er bærende stål- og hulldekker, skallvegger på plasstøpt bunnplate. Byggearbeidet tok til i november 2023, og snart er boligene klare til overlevering. Flere av leilighetene har utsikt over sjøen i Sandefjord

– Plan 1 er kledd med fliser i fasaden, plan 2, 3 og 4 har puss, mens plan 5 og 6 har båndteking, sier prosjektleder Ola Sandum i Strøm Gundersen Vestfold til Byggeindustrien.

Tett mot etablert bebyggelse

Han sier at det ikke har vært noen spesielle utfordringer i prosjektet, foruten at de har bygget tett mot

den etablerte nabobebyggelsen, som er av eldre årgang.

– Men denne logistikken har løst seg på en god måte med nødvendige forholdsregler underveis i prosjektet, sier Sandum.

Usbl-prosjekt

Det er Boligbyggelag Usbl som er byggherre for prosjektet i Vestfold-byen. Byggeindustrien møter prosjektsjef Julie Fredriksen Waaberg og prosjektleder Trygve Einmo fra Usbl for å snakke om Møllers Gate – et prosjekt som både utfordrer og løfter Sandefjord sentrum.

– Møllers Gate består av 36 leiligheter og tre næringslokaler. Usbl er byggherre, Strøm Gundersen er entreprenør, og Spir Arkitekter har stått for arkitekturen. Så langt er 22 boliger og ett næringslokale solgt, sier Waaberg til Byggeindustrien.

Startet byggingen før forhåndssalg

Hun forteller at de valgte å starte byggingen før forhåndssalg, og uten 50 prosent salgsgrad.

– Dette var et bevisst valg fra Usbls side. Vi hadde stor tro på prosjektet, beliggenheten og markedet i Sandefjord. I et krevende marked mente vi det var viktig å holde hjulene i gang, både for byen og for næringen. Som boligbyggelag har vi et langsiktig perspektiv og tar ansvar, sier Waaberg.

Prosjektleder Trygve Einmo bekrefter at de har truffet godt.

– Vi opplever god respons og høy interesse. Prosjektet treffer godt både på beliggenhet, størrelse, pris og kvalitet. Det bekrefter at vurderingen vi gjorde tidlig, var riktig, sier han til Byggeindustrien.

– Byreparasjon

– Dere omtaler prosjektet som by-

reparasjon. Hva betyr det i praksis?

– Møllers Gate er et tydelig eksempel på byreparasjon. Her var det nedslitt bebyggelse som ikke passet til omgivelsene. Ambisjonen har vært å bygge noe som føles riktig for stedet, og som tilfører Sandefjord noe positivt. Vi har jobbet tett med kommunen og naboer for å lande en løsning som løfter nærmiljøet, sier Waaberg, mens Einmo legger til:

– Arkitekturen er utformet med en tredelt fasade, variasjon i materialbruk og farger, og en skala som harmonerer med eksisterende bebyggelse. Vi har vært opptatt av at prosjektet skal bidra positivt til bybildet, også for de som ikke skal bo der.

– Gjennomtenkte planløsninger og gode lysforhold

– Hva kan dere si om boligene og uteområdene?



Utsikt over sentrum og sjøen, her fra 6. etasje.



Den grønne fasaden er lett gjenkjennelig.



Fasadeuttrykket er enkelt og tidløst.



Både inntrukne og utenpåhengte balkonger.

– Leilighetene har gjennomtenkte planløsninger, gode lysforhold og kommer i ulike størrelser for å treffe flere målgrupper. Vi har hatt et tydelig fokus på bokvalitet og funksjonalitet. Uteområdene etableres i flere soner som legger til rette for både rekreasjon og sosialt fellesskap. Det blir pergola, plantekasser og mulighet for dyrking av urter og blomster. Atriet får en lun karakter med en kombinasjon av tre, betong og plantebed, sier Waaberg.

Honnør til entreprenøren

Hun gir honnør til Strøm Gundersen Vestfold som totalentreprenør.

– Strøm Gundersen har vært en viktig og profesjonell samarbeidspartner i gjennomføringen. Prosjektet gjennomføres som en samspillsentreprise med målpris, noe som har gitt et godt grunnlag for kvalitet, fremdrift og kostnadskontroll. Møllers Gate er et prosjekt vi er stolte av. Det viser hva som er mulig når byggherre, arkitekt og entreprenør spiller på lag, også i et

FAKTA

Sted: Sandefjord

Prosjekttype: Bolig og noe næring

Byggherre: Usbl Vestfold Telemark

Totalentreprise i samspill: Strøm Gundersen Vestfold

Kontraktsum: 122 millioner kroner ekskl. mva.

BTA: 5.035 kvadratmeter

Arkitekt: Spir arkitekter

Landskapsarkitekt: Tegn Landskap

Rådgivere: RIBr, RIBfy: Real Byggteknikk | RIAku: Akustikk-Konsult | RIG: Grunnteknikk | RIB: Will Arentz | RIVA: Ingeniørservice

Underentreprenører og leverandører: Elektro: PEC Elektro Sandefjord | Rørlegger: Larvik Rørhandel | Ventilasjon: PMH | Heis: Otis | Badekabiner: Bano Prefab | Grunnarbeider: Fon Anlegg | Fundamentering: Aarsleff | Riving: AF Decom | Plasstøpte betongarbeider og elementmontasje: Stokke Bygg | Prefab elementer: Systemblokk | Hulldekker: Heidelberg Materials | Bærende stål: Sveisemekanikk | Takelementer tre: Vikenelement | Brannetting og isolering: Firesafe | Tømmer: Vestviken Betong og Tre | Mur og flis: Tveiten & Riis | Rekkverk og innglassing: Innore | Blikkenslager: Totaltak | Taktekking: Mestertak | Alufasade, solskjerming: Umbra Produkter | Vinduer: Lian Vinduer | Port: Portservice Øst | Gulvparkling: Stenseth & RS | Parkett: Parkettgruppen | Maler: Tapet & MalerCompaniet | Himlinger: Bygginredning | Bodvegger: Allsikring | Kjøkken: HTH | Lås og beslag: Sikkerhetskompaniet | Dører: Swedoor | Stillas: B&B

Arkitekt

SPIR

www.spir.no

@spirarkitekter #spirarkitekter



Kjøkkenkrok og stilrent kjøkken.



krevenne marked, sier Waaberg.

– Dette er langsiktig byutvikling. Vi har jobbet godt med kommunen, og resultatet blir et kvalitetsløft for Sandefjord sentrum, avslutter Einmo.

I en epost til Byggeindustrien, skriver arkitekt Ragnhild A. Jordtveit i SPIR arkitekter litt om byutviklingen for Vestfold-byen.

– På starten av 1900-tallet ble store deler av Sandefjord ødelagt av flere bybranner. For å få til en rask gjenoppbygning, fikk byen i

rekordfart en reguleringsplan med murtvang. Dermed fikk Sandefjord Kulturmiljøet Murbyen, en relativt helhetlig og harmonisk bebyggelse, i stilartene historisme og jugendstil, skriver Jordtveit.

Beliggende i randsonen av Murbyen, var det naturlig å tenke et nybygg som ivaretar byens historiske særpreg.

– Bygget respekterer og underordner seg jugendstilen i området, samtidig som den tilpasser og viderefører stilartens kjennetegn

som takform, farge og materialer. Detaljering som gesims, balkongrekkverk og vindusutforming har et tydelig nikk til jugendstilen.

Fasaden er primært i grønn puss, i en tone som både forholder seg til jugendstilen og til andre bygårder i Sandefjord. Sökkelen i flis gir en mer robust fasade på gatenivå, skriver arkitekten.

– Lyse og luftige leiligheter

Bygget kompletterer hjørnet av

Møllers gate og Landstads gate, og er formet som en L som trapper seg ned mot sør. Grepet gir et lunt og skjermet felles uteområde, som er fordelt over to plan.

– Møllers gate gir muligheter for sosialt samvær og fellesskap, umiddelbar tilgang til Sandefjords byliv og naturopplevelser, samtidig som at alle boligene byr på bokvalitet, med lyse og luftige leiligheter, skriver Jordtveit.

MUR- OG FLISFASADER SAMT INNENDIGE FLISARBEIDER ER UTFØRT AV

TVEITEN & Riis
MURMESTERFIRMA AS
SANDEFJORD

Tlf. 33 46 84 00 - www.tveiten-riis.no

fagflis.no



FAGFLIS

Proffenes
førstevalg

sto

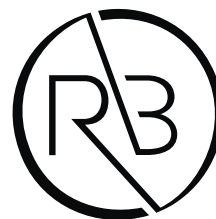


Bewusst bauen.

Leverandør av luftet
puss- og flissystem

www.sto.no info.no@sto.com

Rådgivende ingeniør brannteknikk, byggningsfysikk og energi



REAL BYGGTEKNIKK

Tlf 994 01 700 – post@realbyggteknikk.no – realbyggteknikk.no



-vinduer til prosjektmarkedet-

www.lian.no



PARKETTEN ER LEVERT
OG MONTERT AV



PARKETTGRUPPEN

WWW.PARKETTGRUPPEN.NO

**BYGG SMART,
BYGG MED ELEMENTER**

Viken Element har levert isolerte, plastede og lektet takelementer med ferdig monterte takvinduer til Strøm Gundersens prosjekt i Møllers Gate, Sandefjord.

Dette gir effektiv fremdrift og god kvalitetskontroll på byggeplass.

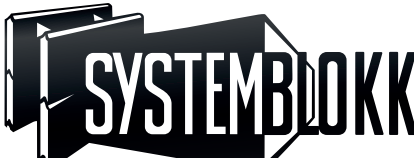


VIKEN
ELEMENT

+47 994 994 68
post@vikenelement.no



**PREFAB BETONGELEMENTER
ER LEVERT AV OSS**



Tlf 35 06 00 00 - mail@systemblokk.no - systemblokk.no

Vi har utført plasstøpte
betongarbeider samt montert hull-
dekker, skallvegger og trappesjakter.



STOKKE BYGG
Best på betong

Tlf 33 36 41 00 - post@stokkebygg.no - www.stokkebygg.no